

Remarque importante : un état des lieux est vivement recommandé à l'entrée d'un nouveau locataire. Vous avez le choix entre :

- soit le réaliser entre vous...
- soit le faire dresser par un expert immobilier.

La première forme est souvent hasardeuse. La seconde souvent onéreuse.

Nous vous proposons une formule intermédiaire qui ne vous coûtera rien.

Si vous le souhaitez, elle pourra être avalisée par un expert immobilier qui diminuera ses honoraires d'environ 50%, vu que vous avez exécuté les ¾ du travail...

...../...../20... Adresse du bien :

Etat de lieux d'entrée

PROCES-VERBAL d'ETAT des LIEUX d'ENTREE.

Entre d'une part M./Mme/Mlle
ci-après dénommé(s) "le bailleur",

et d'autre part M./Mme/Mlle
ci-après dénommé(s) "le preneur",

Il a été procédé ce jour au constat d'état des lieux d'entrée d'une maison / villa / appartement / studio / , sis(e)

afin de déterminer conformément à l'art. 1730 du Code Civil, à l'état dans lequel le preneur reçoit les lieux loués et celui dans lequel il devra les remettre à sa sortie, exception faite de ce qui aura péri ou aura été dégradé par vétusté, cas de force majeure ou usage normal.

Le résultat des constatations est consigné au document ci-annexé.

Le procès-verbal a été établi conformément aux stipulations de l'article du bail signé entre les parties.

Abréviations utilisées :

NF : état neuf
TB : très bon état
BE : bon état
EM : état moyen

ctplq : contraplaqué
ptblc : peint en blanc
V.T. : vannes thermostatiques

..... :
..... :
..... :

PIECE
Sujet

Etat Commentaires

HALL

Porte
 Sonnette, ouvre-porte
 Clés
 Murs
 Plafond
 Sol
 Plinthes
 Vestiaire
 Placard
 Radiateurs
 Electricité
 Fenêtres, chassis
 Vitrage

LIVING

Porte
 Sonnette, ouvre-porte
 Clés
 Murs
 Plafond
 Sol
 Plinthes
 Placard
 Radiateurs
 Electricité
 Fenêtres, chassis
 Vitrage
 Cheminée

CUISINE

Porte
 Sonnette, ouvre-porte
 Clés
 Murs
 Plafond
 Sol
 Plinthes
 Placard
 Radiateurs
 Electricité
 Fenêtres, chassis
 Vitrage
 Equipement :

Bureau

Porte
 Clés
 Murs
 Plafond
 Sol
 Plinthes
 Placard
 Radiateurs
 Electricité
 Fenêtre, chassis
 Vitrage

WC

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Radiateurs
Cuvette

Hall nuit

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Vestiaire
Placard
Radiateurs

Salle de Bain

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Vestiaire
Placard
Radiateurs
Electricité
Fenêtre, chassis
Vitrage
Baignoire
Lavabo
Bidet
WC
Equipement :

Salle de douche

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Placard
Electricité
Fenêtres, chassis
Vitrage
Equipement

Chambre 1

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Placard
Radiateurs
Electricité
Fenêtres, chassis
Vitrage

Chambre 2

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Placard
Radiateurs
Electricité
Fenêtres, chassis
Vitrage

Chambre 3

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Placard
Radiateurs
Electricité
Fenêtres, chassis
Vitrage

Chambre 4

Porte
Clés
Murs
Plafond
Sol
Plinthes
Placard
Radiateurs
Electricité
Fenêtres, chassis
Vitrage

Remarques :

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Ainsi fait en deux exemplaires, à, le 2008.

Le bailleur,
"lu et approuvé"

Le preneur,
"lu et approuvé"